

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
COMUNE DI STRESA

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ISOLE BORROMEE
LAVORI DI RISANAMENTO SPONDE PAVIMENTATE PORTO COMUNALE E SCOLMATORI ACQUE METEORICHE - ISOLA PESCATORI

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

Comune di Stresa

Piazza Matteotti n°6 Stresa 28838 (VB)
0323939215
ufficiotecnico@comune.stresa.vb.it

PROGETTISTI:

Ing. Cerlini Stefano

Via Stazione n°21, Gravellona Toce 28883 (VB)
mail: info@aesseeingegneria.it
tel.: 3299243425

Arch. Iunior Mattazzi Nicola

Via Enrico Fermi n°6, Omegna 28887 (VB)
mail: nicolamattazzi@gmail.com
tel.: 3287348190

Ing. Furgeri Fabio

Via Luigi Einaudi n°10, Domodossola 28845 (VB)
mail: info@aesseeingegneria.it
tel.: 0323240489 - 3294365664

COORDINATORE SICUREZZA:

Ing. Furgeri Fabio

Via Luigi Einaudi n°10, Domodossola 28845 (VB)
mail: info@aesseeingegneria.it
tel.: 0323240489 - 3294365664

ES.H

PIANO DI MANUTENZIONE

ID Revisione	Versione	Data
01	Progetto Esecutivo Versione 01	30/10/2019

Piano di Manutenzione
(Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti)

Committente:	COMUNE DI STRESA
Ragione sociale:	Cod. Fisc. / P.I.V.A. 00201600038
Sede:	Piazza Matteotti n.1 - 28838 STRESA (VB)
Tel.:	0323/939111
E mail	protocollo@cert.comunestresa.it

Cantiere:	"INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ISOLE BORROMEE - LAVORI DI RISANAMENTO SPONDE PAVIMENTATE PORTO COMUNALE E SCOLMATORI ACQUE METEORICHE- ISOLA PESCATORI"
Ubicazione cantiere:	Comune di Stresa - Isola Superiore dei Pescatori
Natura dell'opera:	Manutenzione straordinaria - Porticciolo, mantellate e approdi;
Inizio presunto dei lavori:	01/02/2020
Fine presunta dei lavori:	30/05/2020
Importo complessivo intervento:	€. 190.000,00 (circa).

Documento	Data	Fascicolo delle manutenzioni	Tecnico/i
Fascicolo delle manutenzioni	27/10/2019		

Revisione:	Data	Oggetto della revisione	Tecnico/i
Art. 40 D.P.R. 21/12/99 sub. c			

PARTE PRIMA

MANUALE D'USO

- **COLLOCAZIONE DELL'INTERVENTO**

La località oggetto di intervento è situata in Comune di Stresa

L'intervento interesserà porzione delle aree demaniali presso l'Isola Superiore dei Pescatori come meglio identificate negli elaborati progettuali;

- **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Con riferimento agli elaborati grafici di progetto, la proposta di intervento risulta essere articolata nelle opere qui di seguito descritte.

Il progetto di risanamento e consolidamento si articola nei seguenti interventi:

PORTICCILO ISOLA PESCATORI

- a) Ripristino del cordolo di banchina del porto mediante consolidamento e sottomurazione con realizzazione di micropali e completamento con sostituzione di parabordi e pavimentazione in battuto di cemento;
- b) Interventi di stillatura dei giunti con malte a base cementizia compreso l'intasamento delle cavità dove presenti;

APPRODO SPONDA NORD-EST

- c) Parziale demolizione e ricostruzione con struttura in calcestruzzo armato e rivestimento in conci di pietrame (granito locale) malta dell'approdo esistente in corrispondenza del ristorante Belvedere;
- d) Allargamento della passeggiata in sponda nord-orientale mediante la realizzazione di scogliera in blocchi da cava e la sistemazione delle pavimentazioni;

RIVE A LAGO - MANTELLATE SPONDA SUD-OVEST

- e) Allargamento della passeggiata con la realizzazione di muricci per il contenimento della stessa e contestuale risagomatura delle sponde lacuali mediante il riporto di materiale e la realizzazione di nuove mantellate in pietrame locale, con contestuale revisione e rifunzionalizzazione degli scarichi esistenti;

PARTE SECONDA

MANUALE DI MANUTENZIONE

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'opera.

Esso fornisce, in relazione alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione.

Qui di seguito vengono indicati i principali manufatti atti a futura manutenzione.

DIFESE SPONDALI IN BLOCCHI INTASATI CON CALCESTRUZZO/MANTELLATE

Devono essere previste ispezioni a cadenza annuale o successivamente ad eventi meteorici caratterizzati da tempi di ritorno medio-bassi finalizzate al controllo dello stato delle seguenti strutture:

Spiccato di fondazione muri a lago

- Verifica erosioni localizzate

Ripristino indispensabile

Paramenti muri laterali e pavimentazione scivoli a lago

- Controllo e ripresa di eventuali ammanchi nel pietrame costituente il paramento e la pavimentazione

Ripristino indispensabile

- Verifica di eventuale presenza di crepe o segnali di dissesto strutturale

Ripristino indispensabile

STRUTTURE IN C.A.

Devono essere previste ispezioni a cadenza annuale o successivamente ad eventi meteorici caratterizzati da tempi di ritorno medio-bassi finalizzate al controllo dello stato delle seguenti strutture:

Paramenti muri laterali e pavimentazione fondo alveo

- Controllo e ripresa di eventuali ammanchi nel pietrame costituente il paramento e la pavimentazione

Ripristino indispensabile

Cordoli in c.a.

- Verifica dello stato di conservazione

Ripristino indispensabile

Devono essere inoltre previsti interventi di pulizia dei muri dalle specie vegetali infestanti con cadenza semestrale al fine di garantire lo stato di conservazione delle opere oggetto del presente progetto esecutivo.

Gravellona Toce, lì Ottobre 2019

Ing. Stefano Cerlini

Arch.Ir Nicola Mattazzi

Ing. Fabio Furgeri